

Số: 103/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 95/2013/-DS-ST ngày 26/7/2013; số 96/2013/-DS-ST ngày 26/7/2013; số 97/2013/-DS-ST ngày 26/7/2013; số 98/2013/-DS-ST ngày 26/7/2013; số 160/2013/-DS-ST ngày 30/9/2013; số 166/2013/-DS-ST ngày 30/9/2013; số 01/2014/-DS-ST ngày 03/01/2014; số 83/2014/-DS-ST ngày 28/8/2014; số 154/2013/-DS-ST ngày 24/9/2015 Tất cả của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 16/3/2015; 19/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; 20/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; 21/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; 22/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; 131/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015; 152/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015; 349/QĐ-CCTHA ngày 18/12/2015 tất cả của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An; Điện thoại: 02723.857.156(CHV: Trần Minh Đức; ĐT: 0918072614)

2. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất 28, Tờ bản đồ số 9-2; Diện tích: 240m², Loại đất: đất ở nông thôn; thuộc tuyến dân cư vượt lũ Kênh 3, tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An do ông **Phùng Văn Múc**; sinh năm: 1970 đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản là nhà trên đất.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá trở lên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định. (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá. (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Cục THADS tỉnh Long An.(để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Minh Đức